

Protokoll

der 63. Generalversammlung der Genossenschaft Hoch-Etzel vom
Samstag, 26. April 2025, 15.00 bis 16.00 Uhr, Saal Berggasthaus Etzel-Kulm

Vorsitz: Marcel Föllmi, Präsident

Protokoll: Hans Wyler, Aktuar

Traktanden:

1. Begrüssung und Feststellung der Präsenz
2. Wahl der Stimmenzählenden
3. Genehmigung Protokoll der 62. Generalversammlung vom 13. April 2024
4. Jahresbericht 2024 des Präsidenten (Kenntnisnahme)
5. Abnahme Jahresrechnung 2024 (Erfolgsrechnung und Bilanz)
6. Bauabrechnung Saalprojekt (Kenntnisnahme)
7. Genehmigung Budget 2025
8. Entlastung der Verwaltung
9. Erneuerungswahl der Verwaltung
10. Wahl der Revisionsstelle
11. Termine 2026 (Generalversammlung und Herbstanlass)
12. Verschiedenes

1. Begrüssung und Feststellung der Präsenz

Präsident Marcel Föllmi heisst die anwesenden Genossenschafter/innen sowie die teilnehmenden Behördenvertreter im Berggasthaus Etzel-Kulm herzlich willkommen. Er informiert über einen kürzlich stattgefundenen Austausch mit Vertretern der Genossenschaft Rossberg.

Der Präsident stellt fest, dass die Einladung mit der Traktandenliste allen Genossenschaftsmitgliedern fristgerecht zugestellt wurde. Zusätzlich wurden die Einladung, die Traktandenliste, die Jahresrechnung 2024 sowie das Budget 2025 auf der Homepage publiziert. Die Generalversammlung kann deshalb statutengemäss durchgeführt werden.

Von den insgesamt 144 angemeldeten Genossenschaftsmitgliedern sind insgesamt 132 anwesend. Das absolute Mehr beträgt demnach 67.

Die vorliegende Traktandenliste wird ohne Gegenstimmen genehmigt.

2. Wahl der Stimmenzählenden

Auf Vorschlag des Vorsitzenden werden **von der Generalversammlung** mit Applaus als **Stimmenzählende gewählt:**

- **Kathrin Knechtle**, Pfäffikon;
- **Stefan Helfenstein**, Wollerau.

3. Genehmigung Protokoll der 62. Generalversammlung vom 13. April 2024

Das von Aktuar Hans Wyler verfasste **Protokoll der letztjährigen Generalversammlung wird** mit Applaus an den Verfasser **genehmigt**.

4. Jahresbericht 2024 des Präsidenten (Kenntnisnahme)

Präsident Marcel informiert mündlich anhand von Bildern über die wichtigsten Ereignisse seit der letzten Generalversammlung:

Wasserversorgung

Das Berggasthaus verfügt jederzeit über ausreichend Wasser in einer Topqualität. Dieses kann bedenkenlos getrunken werden kann, und es wird auch regelmässig kontrolliert. Das Reservoir Ragenau wurde im letzten Jahr gereinigt. Eine Schulklasse aus Freienbach sanierte den Zugang zum Pumpwerk. Der Wasserverbrauch nahm im letzten Jahr um 25% zu. Das für das Wasser verantwortliche Verwaltungsmitglied Hans Streiff wird kompetent von Thomas von Atzigen (Technischer Leiter Umwelt Bezirk Höfe) und Stefan Schläpfer (Betriebsleiter Seewasserwerk Thalwil) unterstützt. Ganz herzlichen Dank allen Drei dafür!

Abwasserversorgung

Auch die Abwasserentsorgung funktioniert einwandfrei. Die gemessenen Klärwerte in der Kleinabwasserreinigungsanlage Etzel entsprechen den jeweiligen Vorschriften. Der Dank gilt hier nebst Hans Streiff auch Klärwart Meiri Landolt sowie Fredi Ziegler, welcher als dipl. Klärmeister der Genossenschaft beratend zur Verfügung steht.

Saalprojekt

Das für die Verwaltung grösste und zeitintensivste letztjährige Projekt war die Sanierung des Saals. Das Ergebnis überzeugt und ist heute auch von den anwesenden Genossenschaftsmitgliedern «erlebbar». Mehr dazu dann beim Traktandum «Bauabrechnung Saalprojekt». Ein Dankeschön geht an die Mitglieder der Baukommission und ein ganz spezielles an Verwaltungsmitglied Peter Hausmann als verantwortlicher Planer und Bauleiter.

Verwaltung

Alle Verwaltungsmitglieder haben auch im letzten Jahr wieder viel gearbeitet, wofür ihnen ein herzlicher Dank gebührt, was die Generalversammlung auch mit einem grossen Applaus honoriert.

Mieterinnen Berggasthaus

Seit dem 16. Dezember 2024 hat es auf dem Etzel ein Baby. Jori Max heisst es und ist der erste Sohn von Co-Mieterin Monika Meister und ihrem Partner Max.

Aber auch sonst gibt es über die beiden Wirtinnen nur Gutes zu berichten. Im aktuellen Y-Mag, einem hochwertigen Magazin des Amtes für Wirtschaft des Kantons Schwyz, ist ihnen und dem Etzel ein eigenes Kapitel gewidmet. Das ist beste Werbung für die Mieterinnen, für das Berggasthaus und auch für die Genossenschaft. Das Magazin kann kostenlos bei diesem kantonalen Amt bestellt werden.

Den beiden Wirtinnen Monika Meister und Chantal Helbling sowie dem ganzen Etzel-Team wird der tolle und engagierte Einsatz wie auch ihre Gastfreundschaft bestens verdankt, auch dies mit grossem Applaus der anwesenden Genossenschaftsmitgliedern.

Vom mündlich vorgetragenen Jahresbericht 2024 des Präsidenten nimmt die Generalversammlung mit Applaus Kenntnis.

5. Abnahme Jahresrechnung 2024 (Erfolgsrechnung und Bilanz)

Kassier Heinz Gresch präsentiert die Erfolgsrechnung 2024, die Bilanz per 31. Dezember 2024 sowie die beantragte Verwendung des Bilanzenerfolgs detailliert mit den nachfolgenden Zahlen:

Erfolgsrechnung 2024

	Budget 2024	Rechnung 2024
	CHF	CHF
Mietertrag	72'800.00	72'800.00
Schenkungen AS	3'000.00	8'000.00
Spenden	0.00	12'914.93
Stromabnahme Photovoltaikanlage	6'000.00	7'521.60
Antennengebühren etc.	3'000.00	3'000.00
Übrige Erträge	1'350.00	900.00
Total Ertrag	85'950.00	104'936.53

	Budget 2024	Rechnung 2024
	CHF	CHF
Versicherungen	-6'800.00	-7'072.85
Anlässe und Verwaltung (Essen GV, Bus, Kontoführung, Spesen, Druckkosten)	-12'000.00	-14'614.45
Übrige Anschaffungen	0.00	0.00
Liegenschaft-Unterhalt	-14'000.00	-14'739.80
Terassentische	-3'000.00	0.00
Revision Quellwasserpumpe	-14'800.00	0.00
Instandstellungsarbeiten Kläranlage	0.00	0.00
Rückstellung für Kläranlage	0.00	-2'000.00
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-52'600.00	-38'427.10

	Budget 2024	Rechnung 2024
	CHF	CHF
Betriebliches Ergebnis (EBITDA)	33'350.00	66'509.43
Abschreibungen Kühlraum	-12'000.00	-12'000.00
Abschreibungen Buffetanlage	-15'000.00	-20'000.00
Abschreibungen Immobilien (max. 5% des Immobilienbuchwerts)	0	-30'000.00
Betriebliches Ergebnis (EBIT)	6'350.00	4'509.43
Finanzaufwand	-2'200.00	-2'250.00
Übriger Finanzaufwand		
Finanzertrag		
Total Finanzaufwand und Finanzertrag	-2'200.00	-2'250.00
Jahresgewinn / -verlust	4'150.00	2'259.43
		(Negativ = Verlust)

Bilanz per 31. Dezember 2024

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
AKTIVEN	1'924'643.98	1'930'831.55
Umlaufvermögen	81'642.98	25'830.55
Kassa	0.00	0.00
Bank	62'434.88	23'093.35
Flüssige Mittel	62'434.88	23'093.35
Bezahlter Aufwand des Folgejahres	19'208.10	2'737.20
Total Aktive Rechnungsabgrenzungen	19'208.10	2'737.20

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Anlagevermögen	1'843'001.00	1'905'001.00
Mobilien p.m.	1.00	1.00
Mobile Sachanlagen	1.00	1.00
Immobilien	1'550'000.00	1'580'000.00
Kühlraum	48'000.00	60'000.00
Buffetanlage	245'000.00	265'000.00
Total Immobile Sachanlagen	1'843'000.00	1'905'000.00

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
PASSIVEN	1'924'643.98	1'930'831.55
Kurzfristiges Fremdkapital	-30'390.60	-18'237.60
Akonto-Zahlungen Kläranlagen-Benützer	-20'126.30	-18'237.60
Kurzfristige Verbindlichkeiten	-20'126.30	-18'237.60
Noch nicht bezahlter Aufwand des Folgejahres (Versicherungsfall, noch nicht ausbezogen, aber auf Konto)	-10'264.30	0.00
Total Passive Rechnungsabgrenzung	-10'264.30	0.00

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Langfristiges Fremdkapital	-256'000.00	-276'100.00
Hypothek SZKB	-170'000.00	-180'000.00
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten und Organen	0	0
Langfristige Verzinsliche Verbindlichkeiten	-170'000.00	-180'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	-50'000.00	-62'100.00
Übrige Verbindlichkeiten	-50'000.00	-62'100.00
Erneuerungsfonds Kläranlage	-36'000.00	-34'000.00
Total Rückstellungen	-36'000.00	-34'000.00

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Eigenkapital	-1'638'253.38	-1'636'493.95
Genossenschaftskapital am 01.01.2024	-1'649'000.00	-1'639'500.00
Anteilschein-Schenkungen	8'000.00	3'000.00
Anteilschein Neuliberierungen	-7'500.00	-12'500.00
Genossenschaftskap. am 31.12.2024	-1'648'500.00	-1'649'000.00
Gewinn- (-) / Verlustvortrag (+)	12'506.05	1'038.65
Jahresgewinn (-) / -verlust (+)	-2'259.43	11'467.40
Total Reserven und Jahresgewinn (-) / -verlust (+)	10'246.62	12'506.05

«Wert» Anteilschein: 1'638'253.38 / 3298 = CHF 496.75

Verwendung des Bilanzerfolgs

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Gewinn- (+) / Verlustvortrag (-)	-12'506.05	-1'038.65
Jahresgewinn (+) / -verlust (-)	2'259.43	-11'467.40
Total Bilanzgewinn (+) / -verlust (-)	-10'246.62	-12'506.05
Vortrag auf neue Rechnung	-10'246.62	-12'506.05
Genossenschaftskapital	1'848'500.00	1'849'000.00
Gewinn- (+) / Verlustvortrag (-)	-10'246.62	-12'506.05
Total Eigenkapital nach Gewinnverwendung	1'638'253.38	1'636'493.95

Aus der Versammlung werden zur Jahresrechnung 2024 weder Fragen gestellt noch wird eine Diskussion verlangt.

Der Vorsitzende bedankt sich beim Kassier für seinen grossen Einsatz. Letzterer erhält den verdienten Applaus der Versammlung.

Der Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2024 vom 2. April 2024 liegt vor. Die Revisionsstelle empfiehlt der Generalversammlung, die letztjährige Jahresrechnung zu genehmigen.

Die Generalversammlung nimmt ohne Gegenstimmen und mit Applaus die vorstehende Jahresrechnung 2024 bestehend aus Erfolgsrechnung und Bilanz ab, und sie stimmt gleichzeitig auch der vorgeschlagenen Verwendung des Bilanzerfolgs zu.

6. Bauabrechnung Saalprojekt (Kenntnisnahme)

Verwaltungsmitglied Peter Hausmann informiert über den höchst erfolgreichen Bauablauf und die erfreuliche Bauabrechnung. Die Baukosten schliessen gesamthaft unter dem bewilligten Baukredit ab. Ursprünglich nicht vorgesehen war eine neue Beschallung. Diese wurde in die neue Akustikdecke integriert. Mehrkosten entstanden auch beim 100-Zoll- Monitor, welcher den Beamer mit Leinwand ersetzt und viele Präsentationsmöglichkeiten bietet.

BKP	Arbeitsgattung	KV Betrag 30.10.24	Total Rechnungen	Abweichung zum KV	In %
230	Elektroarbeiten	36'000	37'325	1'325	4%
233	Beleuchtung	50'000	51'211	1'211	2%
235	Monitor	4'000	10'009	6'009	150%
283	Schreinerarbeiten - Akustik-Decken	65'000	57'390	-7'610	-12%
283	Schreinerarbeiten - Giebelwand	9'000	9'984	984	11%
285	Malerarbeiten	1'000	0	-1'000	-100%
287	Baureinigung durch PächterInnen	0	0	0	
296	Fachplanung	26'000	23'758	-2'242	-9%
500	Baunebenkosten	1'000	241	-759	-76%
921	Vorhänge	5'000	3'254	-1'747	-35%
922	Donatorentafel	4'000	4'000		0%
	Unvorhergesehenes ca. 4%	9'000	9'266	266	3%
Total		210'000	208'433	-3'682	-2%

Bestandteil des Baukredits und auch der Abrechnung ist eine Donatorentafel mit Kosten von CHF 4'000.00 (in Bauabrechnung rot vermerkt). Diese Tafel wurde bislang noch nicht erstellt. Die Verwaltung hat über deren Sinn und Platzierung diskutiert. Sie würde darauf verzichten, will dazu aber zuerst die Meinung der anwesenden Genossenschaftsmitglieder hören. In der Umfrage sprechen sich ein Genossenschafter für den Verzicht und zwei für die Ausführung der Donatorentafel aus, Letztere insbesondere in der Erwartung, dass sich damit weitere Spender melden und/oder finden lassen. Der Präsident nimmt die Voten zur Kenntnis und erklärt, dass die Verwaltung nun noch eine schlichte Donatorentafel ausführen lässt.

Die Generalversammlung nimmt von der Bauabrechnung Kenntnis, und sie verdankt insbesondere den enormen Einsatz von Peter Hausmann mit einem grossen Applaus.

Dies ist nun auch der passende Zeitpunkt zur Verabschiedung von Peter Hausmann, der heute nach 20 Jahren leider aus der Verwaltung austritt. Unter der Leitung des damaligen Präsidenten Walter Keller, der heute auch anwesend ist, wurde Peter Hausmann an der 43. Generalversammlung vom 21. Mai 2005 in die Verwaltung gewählt. Wie üblich wurde ihm vor seiner Wahl beschieden, dass dies bei drei bis vier Sitzungen im Jahr kein grosser Aufwand bedeute... Doch es kam ganz anders! Peter Hausmann zeichnete in all diesen Jahren als Architekt, Planer, Projekt- und Bauleiter für die Sanierungen der Wirtewohnung, des Kinderspielplatzes, der WC-Anlagen, der Küche mit Buffet und Kälteanlage, des Saals mit Akustik, Beleuchtung, Verdunkelung und Beschallung sowie der energetischen Haussanierung und dem Erstellen einer mit dem schweizerischen Solarpreis ausgezeichneten Photovoltaikanlage verantwortlich. Er tat dies alles für die Genossenschaft völlig unentgeltlich! Peter Hausmann hat Grossartiges, ja Einzigartiges für die Genossenschaft geleistet, weshalb ihm die Verwaltung auch zum Ehrenmitglied der Genossenschaft ernennt. Der Präsident überreicht Peter Hausmann die Ehrenurkunde und die Genossenschaftsmitglieder bedanken sich bei ihm mit einem langanhaltenden Applaus.

Genossenschaft Hoch-Etzel
seit 1962



**Als Dank für seine 20-jährige Tätigkeit als Mitglied der Verwaltung
und «Hofarchitekt» der Genossenschaft Hoch-Etzel ernennt die Verwaltung**

Peter Hausmann
zum
Ehrenmitglied
der
Genossenschaft Hoch-Etzel.

Während seiner Verwaltungstätigkeit zeichnete Peter Hausmann als Architekt, Planer, Projekt- und Bauleiter für die überaus erfolgreich durchgeführten Sanierungen der Wirtewohnung, des Kinderspielplatzes, der WC-Anlagen, der Küche mit Buffet und Kälteanlage, des Saals mit Akustik, Beleuchtung, Verdunkelung und Beschallung, aber auch für die energetische Sanierung und die mit dem schweizerischen Solarpreis prämierten Photovoltaik-Anlage verantwortlich.

Peter Hausmann erbrachte diese zeitaufwändigen Aufgaben zudem alle völlig unentgeltlich, wofür ihm ein riesengrosses Dankeschön gebührt.

Peter Hausmann ist einzigartig und wird für die Genossenschaft und die Verwaltung durch nichts und niemanden ersetzbar sein!

Feusisberg, 26. April 2025

Genossenschaft Hoch-Etzel

Marcel Föllmi, Präsident Hans Wyler, Aktuar

Natürlich bleibt es nicht bei der Urkunde allein. Peter Hausmann erhält zusätzlich einen von den beiden Wirtinnen noch grosszügig aufgerundeten Gutschein, einzulösen für viele Konsommationen im Berggasthaus Etzel-Kulm.

Peter Hausmann selbst ist sehr gerührt und bedankt sich seinerseits für die grosse Ehre, das Geschenk und das ihm entgegengebrachte Vertrauen. Es war ihm eine riesige Freude, für die Genossenschaft und das Berggasthaus tätig sein zu dürfen. Er wird gerne immer wieder auf den Etzel zurückkehren.

Weil Peter Hausmann schlicht nicht zu ersetzen ist, wird er in der Verwaltung auch nicht 1:1 ersetzt. Wer unter den Genossenschaftsmitgliedern eine Baufachperson ist und sich berufen fühlt, sich bei künftigen Bauvorhaben einzubringen, darf sich gerne bei der Verwaltung melden.

7. Genehmigung Budget 2025

Kassier Heinz Gresch stellt kurz das diesjährige Budget vor. Dieses präsentiert sich zahlenmässig wie folgt:

Mietertrag	72'600
Spenden	10'000
Schenkungen Anteilsscheine	3'000
Stromabnahme Photovoltaikanlage	6'000
Antennengebühren etc.	3'000
Übrige Erträge	900
Total Ertrag	95'500
Versicherungen	-6'800
Anlässe und Verwaltung	-12'000
Übrige Anschaffungen	0
Liegenschaftsunterhalt	-16'000
Saalumbau	-210'000
Rückstellung für Kläranlage	-2'000
Total Aufwand	-246'800
Betriebliches Ergebnis (EBITDA)	-151'300
Aktivierung Saalumbau	210'000
Abschreibung Kühlraum	-12'000
Wertberichtigung Anlagevermögen	-20'000
Abschreibung Buffetanlage	-20'000
Betriebliches Ergebnis (EBIT)	6'700
Finanzaufwand	-3'500
Finanzertrag	0
Finanzaufwand und Finanzertrag	-3'500
Jahresgewinn / -verlust	3'200

Aus der Versammlung werden keine Fragen zum Budget 2025 gestellt.

Die Generalversammlung genehmigt ohne Gegenstimmen **das Budget 2025.**

8. Entlastung der Verwaltung

Bezüglich Entlastung der Verwaltung wird seitens der Versammlung das Wort nicht verlangt.

Die Generalversammlung erteilt der Verwaltung ohne Gegenstimmen und mit grossem Applaus **Décharge für das Geschäftsjahr 2024.**

9. Erneuerungswahl der Verwaltung

Statutengemäss ist alle zwei Jahre die Hälfte der Verwaltung für eine Amtsdauer von vier Jahren zu wählen.

Heute stellen sich Marcel Föllmi als Mitglied und gleichzeitig als Präsident, sowie die Mitglieder Helene Tobler Jost, Gerda Koch und Fredy Bürgi einer Bestätigungswahl für weitere vier Jahre. Wie bereits erwähnt und gewürdigt tritt Peter Hausmann aus der Verwaltung zurück. Er wird vorläufig nicht ersetzt.

Der Präsident fragt die Versammlung an, ob weitere Personen zur Wahl vorgeschlagen werden. Dies ist nicht der Fall.

Der Wiederwahl von Marcel Föllmi als Mitglied und als Präsident sowie Helene Tobler Jost, Gerda Koch und Fredy Bürgi als Mitglieder der Verwaltung für weitere vier Jahre wird in Globo und mit grossem Applaus **zugestimmt.**

10. Wahl der Revisionsstelle

Der bisherige Revisor Fabian Wegmann, Mitarbeiter der Schwyzer Kantonalbank, stellt sich für ein weiteres Jahr als Revisor der Genossenschaft zur Verfügung. Die Verwaltung schlägt vor, dass Revisionsmandat nicht mehr an die Schwyzer Kantonalbank sondern neu an die Person Fabian Wegmann erteilt wird. Aus der Versammlung werden keine weiteren Vorschläge eingebracht.

Die Generalversammlung wählt ohne Gegenstimmen **Fabian Wegmann** mit grossem Applaus **für das laufende Geschäftsjahr als Revisor der Genossenschaft.**

Die Verwaltung sucht noch ein zweites Revisionsmitglied. Interessenten/innen mit entsprechendem Fachwissen können sich gerne bei der Verwaltung melden.

11. Termine 2026 (Generalversammlung und Herbstanlass)

Die nächstjährige Generalversammlung hat die Verwaltung auf den Samstag, 25. April 2026, 15.00 Uhr im Berggasthaus Etzel-Kulm angesetzt. Der Herbstanlass 2026 findet am Mittwoch, 16. September 2026 statt. Das Thema dazu steht noch nicht fest.

Zur Erinnerung: Der diesjährige Herbstanlass findet am Mittwoch, 17. September 2024 unter dem Thema «Alles im grünen Bereich» und «Lueged vo Bärge und Tal» statt. Anmeldungen sind noch bis am 1. Juli 2025 möglich.

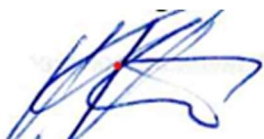
12. Verschiedenes

Aus der Versammlung selbst wird das Wort zum Traktandum «Verschiedenes» nicht verlangt.

Wie üblich wird der «Zvieri» von der Genossenschaft offeriert. Die Getränke gehen zulasten der Teilnehmenden. Den Kaffee avec spendiert erneut die Gemeinde Freienbach, ganz herzlichen Dank dafür!

Präsident Marcel Föllmi schliesst die diesjährige Generalversammlung um 16.00 Uhr.

Für die Richtigkeit des Protokolls:



Marcel Föllmi, Präsident



Kathrin Knechtle, Stimmenzählerin



Hans Wyler, Protokollführer



Stefan Helfenstein, Stimmenzähler

Feusisberg/Hoch-Etzel, 26. April 2024/hw