

Protokoll

**der 62. Generalversammlung der Genossenschaft Hoch-Etzel vom
Samstag, 13. April 2024, 15.00 bis 15.40 Uhr, Saal Berggasthaus Etzel-Kulm**

Vorsitz: Marcel Föllmi, Präsident

Protokoll: Hans Wyler, Aktuar

Traktanden:

1. Begrüssung und Feststellung der Präsenz
2. Wahl der Stimmenzählenden
3. Genehmigung Protokoll der 61. Generalversammlung vom 20. Mai 2023
4. Jahresbericht 2023 des Präsidenten (Kenntnisnahme)
5. Kreditgenehmigung Anschaffung Sonnenschirme Terrasse (Nachtragskredit zum Budget 2023)
6. Abnahme Jahresrechnung 2023 (Erfolgsrechnung und Bilanz)
7. Genehmigung Budget 2024
8. Entlastung der Verwaltung
9. Wahl der Revisionsstelle
10. Termine 2025 (Generalversammlung und Herbstanlass)
11. Verschiedenes

1. Begrüssung und Feststellung der Präsenz

Präsident Marcel Föllmi heisst die anwesenden Genossenschafter/innen sowie die teilnehmenden Gäste im Berggasthaus Etzel-Kulm herzlich willkommen.

Der Präsident stellt fest, dass die Einladung mit der Traktandenliste allen Genossenschaftsmitgliedern fristgerecht zugestellt wurde. Zusätzlich wurden die Einladung, die Traktandenliste, die Jahresrechnung 2023 sowie das Budget 2024 auf der Homepage publiziert. Die Generalversammlung kann deshalb statutengemäss durchgeführt werden.

Von den insgesamt 134 angemeldeten Genossenschaftsmitgliedern sind insgesamt 123 anwesend. Das absolute Mehr beträgt demnach 62.

Die vorliegende Traktandenliste wird ohne Gegenstimmen genehmigt.

2. Wahl der Stimmenzählenden

Auf Vorschlag des Vorsitzenden werden **von der Generalversammlung mit Applaus als Stimmenzählende gewählt:**

- **Astrid Pfyl**, Pfäffikon (Neumitglied);
- **Vreni Streiff**, Richterswil.

3. Genehmigung Protokoll der 61. Generalversammlung vom 20. Mai 2022

Das von Aktuar Hans Wyler verfasste Protokoll der letztjährigen Generalversammlung wird mit Applaus an den Verfasser genehmigt.

4. Jahresbericht 2023 des Präsidenten (Kenntnisnahme)

Präsident Marcel informiert mündlich über die wichtigsten Ereignisse seit der letzten Generalversammlung:

Strassenprojekt

Die projektierte Verlegung des obersten und mit 29% steilsten Teilstücks der Zufahrtstrasse zum Berggasthaus kommt leider nicht voran. Für deren Umsetzung fehlt weiterhin die Zustimmung eines betroffenen Grundeigentümers.

Wasserver- und Abwasserentsorgung

Sowohl die Wasserversorgung als auch die Abwasserentsorgung funktionieren einwandfrei. Das ebenfalls der Kleinkläranlage angeschlossene Gasthaus St. Meinrad hat inzwischen auch einen Fettabscheider einbauen lassen.

Terrassentische

Die im letzten Jahr in Fronarbeit ersetzten Tischplatten der Terrassentische müssen leider nochmals ausgetauscht werden, dies aber ohne Kostenfolge für die Genossenschaft.

Aussenbeschattung

Die im letzten Jahr montierten motorbetriebenen Aussensonnenstoren entlang der südlichen Saalfassade sorgen ebenso für wohltuenden Schatten auf der Aussichtsterrasse wie die vier neuen, riesigen Sonnenschirme, welche ohne Budgetkredit angeschafft wurden und deren Kosten die Verwaltung deshalb der heutigen Generalversammlung zur nachträglichen Genehmigung unterbreitet (mehr dazu siehe Traktandum 5).

Saal und Saalsanierung

Das bislang die Saalrückwand schmückende grossformatige Tierbild des bekannten Schweizer Kunstmalers Fritz Hug konnte für CHF 2'000.00 verkauft werden.

Wie bereits an der letzten Generalversammlung angekündigt, bedarf der Saal einer umfassenden Sanierung (mehr dazu siehe Traktandum 11).

Mietvertrag Berggasthaus

Der dreijährige Mietvertrag für den Betrieb des Berggasthauses ist im letzten August abgelaufen. Er konnte erfreulicherweise unbefristet verlängert werden. Die beiden Mieterinnen Monika Meister und Chantal Helbling und ihr Team «geschäften» engagiert, erfolgreich und mit viel Freude. Dem pflichten auch die anwesenden Genossenschaftsmitglieder mit einem verdienten grossen Applaus bei.

Dank

Zum Schluss verdankt Präsident Marcel Föllmi die grosse und unentgeltlich geleistete Arbeit der Verwaltung. Die Versammlung honoriert dies ebenfalls mit einem grossen Applaus.



Vom mündlich vorgetragenen **Jahresbericht 2023 des Präsidenten** nimmt die **Generalversammlung** – ebenfalls unter grossem Applaus – **Kenntnis**.

5. Kreditgenehmigung Anschaffung Sonnenschirme Terrasse (Nachtragskredit zum Budget 2023)

Wie bereits beim Jahresbericht 2023 erwähnt, stimmte die Verwaltung im letzten Jahr aufgrund der vorhandenen Liquidität der von den beiden Mieterinnen gewünschten Beschaffung von vier grossen Sonnenschirme für die Aussichtsterrasse mit Kosten von CHF 36'971.00 zulasten der Erfolgsrechnung 2023 zu. Da im Budget 2023 aber lediglich die Aufwendungen für die Bodenhülsen enthalten waren und die Verwaltung selber gemäss Statuten nur über eine eigene Finanzkompetenz von maximal CHF 25'000.00 pro Jahr verfügt, werden die Beschaffungskosten der Sonnenschirme der heutigen Generalversammlung als Nachtragskredit zum Budget 2023 zur Genehmigung unterbreitet.

	Budget	Rechnung
Bodenhülsen für Sonnenschirme	6'000	6'967
Sonnenschirme Terrasse	0	36'971
Total	6'000	43'938

Die Generalversammlung genehmigt ohne Gegenstimmen die Beschaffung für vier Sonnenschirme auf der Aussichtsterrasse für CHF 36'971.00 als Nachtragskredit zum Budget 2023.

6. Abnahme Jahresrechnung 2023 (Erfolgsrechnung und Bilanz)

Kassier Heinz Gresch präsentiert die Erfolgsrechnung 2023, die Bilanz per 31. Dezember 2023 sowie die beantragte Verwendung des Bilanzenerfolgs detailliert mit den nachfolgenden Zahlen:

Erfolgsrechnung 2023

	Budget 2023	Rechnung 2023
	CHF	CHF
Mietertrag	66'600.00	72'600.00
Schenkungen AS		4000.00
Spenden		
Stromabnahme Photovoltaikanlage	5'000.00	6'386.45
Antennengebühren etc.	3'000.00	3'000.00
Übrige Erträge	1'200.00	1'350.00
Erlös Verkauf Wandbild		2'000.00
Total Ertrag	75'800.00	89'336.45

	Budget 2023	Rechnung 2023
	CHF	CHF
Versicherungen	-7'000.00	-6'795.15
Anlässe und Verwaltung (Essen GV, Bus, Kontoführung, Drucksachen)	-14'000.00	-11'729.25
Übrige Anschaffungen	-4'000.00	0.00
Sonnenschirme Terrasse	0.00	-36'970.65
Liegenschaft-Unterhalt	-5'500.00	-14'681.90
Tischplatten Aussentische	-8'000.00	-7'967.05
Bodenhülsen für Sonnenschirme	-6'000.00	-6'966.55
Sonnenstoren Südfassade	-11'000.00	-11'318.30
Instandstellungsarbeiten Abwasserleitung	-5'000.00	0.00
Umsetzung Grundwasserschutz	-10'000.00	0.00
Rückstellung für Kläranlage	-3'000.00	-2'000.00
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-73'500.00	-98'428.85

	Budget 2023	Rechnung 2023
	CHF	CHF
Betriebliches Ergebnis (EBITDA)	2'300.00	-9'092.40
Abschreibungen Kühlraum	0.00	0.00
Abschreibungen Buffetanlage (20 Jahre)	0.00	0.00
Abschreibungen Immobilien (max. 6% des Immobilienbuchwerts)	0.00	0.00
Betriebliches Ergebnis (EBIT)	2'300.00	-9'092.40
Finanzaufwand	-2'375.00	-2'375.00
Übriger Finanzaufwand		
Finanzertrag		
Total Finanzaufwand und Finanzertrag	-2'375.00	-2'375.00
Jahresgewinn / -verlust	-75.00	-11'467.40
		(Negativ = Verlust)

Bilanz per 31. Dezember 2023

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
AKTIVEN	1'930'831.55	1'951'090.50
Bank	23'093.35	41'168.50
Flüssige Mittel	23'093.35	41'168.50
Bezahlter Aufwand des Folgejahres	2'737.00	4'921.00
Total Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'737.00	4'921.00
Umlaufvermögen	25'830.55	46'089.50

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
Mobilien p.m.	1.00	1.00
Mobile Sachanlagen	1.00	1.00
Immobilien per 31.12.2023	1'580'000.00	1'580'000.00
Kühlraum per 31.12.2023	60'000.00	60'000.00
Buffetanlage per 31.12.2023	265'000.00	265'000.00
Total Immobile Sachanlagen	1'905'000.00	1'905'000.00
Anlagevermögen	1'905'000.00	1'905'000.00

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
PASSIVEN	1'930'831.55	1'951'090.50
Kurzfristiges Fremdkapital	-18'237.60	-16'429.15
Akonto-Zahlungen Kläranlagen-Benützer	-18'237.60	-16'206.00
Kurzfristige Verbindlichkeiten	-18'237.60	-16'206.00
Noch nicht bezahlter Aufwand	0.00	-223.15
Total Passive Rechnungsabgrenzung	0.00	-223.15

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
Langfristiges Fremdkapital	-276'100.00	-296'200.00
Hypothek SZKB	-180'000.00	-190'000.00
Langfristige Verzinsliche Verbindlichkeiten	-180'000.00	-190'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	-62'100.00	-74'200.00
Übrige Verbindlichkeiten	-62'100.00	-74'200.00
Erneuerungsfonds Kläranlage	-34'000.00	-32'000.00
Rückstellung für Hypothekenamortisation	0.00	0.00
Rückstellungen	-34'000.00	-32'000.00

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
Eigenkapital	-1'636'493.95	-1'638'461.35
Genossenschaftskapital am 01.01.2023	-1'639'500.00	-1'646'500.00
Anteilschein-Schenkungen	3'000.00	10'000.00
Anteilschein-Neuliberierungen	-12'500.00	-3'000.00
Anteilschein-Rückzahlungen	0.00	0.00
Genossenschaftskap. am 31.12.2023	-1'649'000.00	-1'639'500.00
Gewinn- (-) / Verlustvortrag (+)	1'038.65	-6'296.05
Jahresgewinn (-) / -verlust (+)	11'467.40	7'334.70
Total Reserven und Jahresgewinn (-) / -verlust (+)	12'506.05	1'038.65

Verwendung des Bilanzenerfolgs

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
Gewinn- (-) / Verlustvortrag (+)	1'038.65	-6'296.05
Jahresgewinn (-) / -verlust (+)	11'467.40	7'334.70
Total Bilanzgewinn (-) / -verlust (+)	12'506.05	1'038.65
Vortrag auf neue Rechnung	12'506.05	1'038.65
Genossenschaftskapital	1'649'000.00	1'639'500.00
Gewinn- (+) / Verlustvortrag (-)	-12'506.05	-1'038.65
Total Eigenkapital nach Gewinnverwendung	1'636'493.95	1'638'461.35

Aus der Versammlung werden zur Jahresrechnung 2023 weder Fragen gestellt noch wird eine Diskussion zur letztjährigen Jahresrechnung verlangt.

Der Vorsitzende bedankt sich beim Kassier für seinen grossen Einsatz. Letzterer erhält den verdienten Applaus der Versammlung.

Der Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2023 vom 15. März 2024 liegt vor. Die Revisionsstelle empfiehlt der Generalversammlung, die letztjährige Jahresrechnung zu genehmigen.

Die Generalversammlung nimmt ohne Gegenstimmen und mit Applaus **die vorstehende Jahresrechnung 2023** bestehend aus Erfolgsrechnung und Bilanz **ab, und sie stimmt** gleichzeitig auch **der vorgeschlagenen Verwendung des Bilanzenerfolgs zu.**

7. Genehmigung Budget 2024

Kassier Heinz Gresch stellt kurz das diesjährige Budget vor. Dieses präsentiert sich zahlenmässig wie folgt:

	CHF
Mietertrag	72'600.00
Schenkungen AS	3'000.00
Spenden	0.00
Stromabnahme Photovoltaikanlage	6'000.00
Antennengebühren etc.	3'000.00
Übrige Erträge	1'350.00
Total Ertrag	85'950.00

	CHF
Versicherungen	-6'800.00
Anlässe und Verwaltung (Essen GV, Bus, Kontoführung, Drucksachen)	-12'000.00
Übrige Anschaffungen	0.00
Liegenschaft-Unterhalt	-14'000.00
Tischplatten Aussentische	-3'000.00
Revision Quellwasserpumpwerk	-14'800.00
Rückstellung für Kläranlage	-2'000.00
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-52'600.00

	CHF
Betriebliches Ergebnis (EBITDA)	33'350.00

Abschreibungen Kühlraum	-12'000.00
Abschreibungen Buffetanlage (20 Jahre)	-15'000.00
Abschreibungen Immobilien (max. 6% des Immobilienbuchwerts)	-0.00
Betriebliches Ergebnis (EBIT)	6'350.00

Finanzaufwand	-2'200.00
Übriger Finanzaufwand	
Finanzertrag	
Total Finanzaufwand und Finanzertrag	-2'200.00

Jahresgewinn / -verlust	4'150.00
--------------------------------	-----------------

Aus der Versammlung werden keine Fragen zum Budget 2023 gestellt.

Die Generalversammlung genehmigt ohne Gegenstimmen das Budget 2024.

8. Entlastung der Verwaltung

Bezüglich Entlastung der Verwaltung wird seitens Versammlung das Wort nicht verlangt.

Die Generalversammlung erteilt der Verwaltung ohne Gegenstimmen und mit grossem Applaus Décharge für das Geschäftsjahr 2023.

9. Wahl der Revisionsstelle

Der bisherige Revisor Fabian Wegmann, Mitarbeiter der Schwyzer Kantonalbank, stellt sich für ein weiteres Jahr als Revisor der Genossenschaft zur Verfügung. Aus der Versammlung werden keine weiteren Vorschläge eingebracht.

Die Generalversammlung wählt ohne Gegenstimmen Fabian Wegmann mit grossem Applaus für das laufende Geschäftsjahr als Revisor der Genossenschaft.

10. Termine 2025 (Generalversammlung und Herbstanlass)

Die nächstjährige Generalversammlung hat die Verwaltung auf den Samstag, 26. April 2025, 15.00 Uhr im Berggasthaus Etzel-Kulm angesetzt. Der Herbstanlass 2025 findet am Mittwoch, 17. September 2025 statt. Das Thema dazu steht noch nicht fest.

Zur Erinnerung: Der diesjährige Herbstanlass findet am Mittwoch, 18. September 2024 statt. Die bekannte Schweizer Autorin Silvia Götschi liest dann aus ihrem Krimi «Etzelpass» vor. Anmeldungen sind noch bis am 6. September 2024 möglich.

11. Verschiedenes

Etzelposcht

Der Präsident weist darauf hin, dass die jährliche Herausgabe der Etzelposcht als Printmedium sehr viel Aufwand erfordert. Er bedankt sich ganz herzlich bei der dafür verantwortlichen Helene Tobler.

Saalsanierung

Aktuell ist die Verwaltung am Erarbeiten eines umfassenden Gesamtprojekts zur Saalsanierung (Akustik, Beleuchtung, Verdunkelung und Mobiliar). Bezüglich Akustik wurde im Zwischenteil des Saals bereits ein Stück Musterdecke montiert. Für die Saalsanierung muss mit Gesamtkosten von zwischen CHF 200'000.00 und CHF 300'000.00 gerechnet werden.

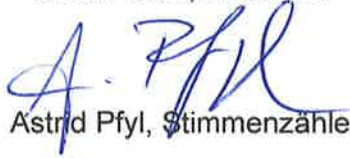
Aus der Versammlung selber wird das Wort zum Traktandum «Verschiedenes» nicht verlangt.

Wie üblich wird der «Zvieri» von der Genossenschaft offeriert. Die Getränke gehen zulasten der Teilnehmenden. Den Kaffee avec spendiert erneut die Gemeinde Freienbach, ganz herzlichen Dank dafür!

Präsident Marcel Föllmi schliesst die diesjährige Generalversammlung um 15.40 Uhr.

Für die Richtigkeit des Protokolls:


Marcel Föllmi, Präsident


Astrid Pfyl, Stimmenzählerin


Hans Wyler, Protokollführer


Vreni Streiff, Stimmenzählerin

Feusisberg/Hoch-Etzel, 13. April 2024/hw