

Protokoll

**der 60. Generalversammlung der Genossenschaft Hoch-Etzel vom
Samstag, 21. September 2022, 15.00 bis 15.45 Uhr, Saal Berggasthaus Etzel-
Kulm**

Vorsitz: Marcel Föllmi, Präsident

Protokoll: Hans Wyler, Aktuar

Traktanden:

1. Begrüssung und Feststellung der Präsenz
2. Wahl der Stimmenzählenden
3. Protokoll der 59. Generalversammlung 2021 – Genehmigung
4. Jahresbericht des Präsidenten – Kenntnisnahme
5. Jahresrechnung 2021 – Abnahme
6. Bauabrechnung Neugestaltung Buffet und zweiter Teil Küchensanierung – Kenntnisnahme
7. Wahl der Revisionsstelle
8. Budget 2022 – Genehmigung
9. Entlastung der Verwaltung
10. Varia / Termine 2022/2023

1. Begrüssung und Feststellung der Präsenz

Präsident Marcel Föllmi heisst die anwesenden Genossenschafter/innen sowie die teilnehmenden Gäste herzlich willkommen im Berggasthaus Etzel-Kulm. Es ist seine erste Generalversammlung als Präsident der Genossenschaft.

Der Präsident stellt fest, dass die Einladung, die Traktandenliste, die Jahresrechnung 2021 wie auch das Budget 2022 allen Genossenschafter/-innen fristgerecht zugestellt bzw. auf der Homepage publiziert wurden. Die Generalversammlung kann deshalb statutengemäss durchgeführt werden.

Von den insgesamt 132 angemeldeten Genossenschafter/innen sind insgesamt 114 anwesend. Das absolute Mehr beträgt demnach 58.

Gegenüber der Einladung sind bei den Traktanden noch eine Änderung und Ergänzung anzubringen. Die Statuten sehen keine Genehmigung des Jahresberichts des Präsidenten vor. Zusätzlich ist noch die Wahl der Revisionsstelle auf die Traktandenliste zu setzen.

Die vorliegende, entsprechend korrigierte Traktandenliste wird ohne Gegenstimmen genehmigt.

2. Wahl der Stimmenzählenden

Auf Vorschlag des Vorsitzenden werden **von der Generalversammlung mit Applaus als Stimmenzählende gewählt:**

- **Ueli Blaser**, Uetikon am See
- **Jürg Lanz**, Männedorf

3. Protokoll der 59. Generalversammlung 2021 – Genehmigung

Das vom Vorstandsmitglied Gerda Koch verfasste Protokoll der letztjährigen Generalversammlung wird unter Applaus an die Verfasserin genehmigt.

4. Jahresbericht des Präsidenten – Kenntnisnahme

Präsident Marcel informiert mündlich über die wichtigsten Ereignisse seit der letzten Generalversammlung.

Wasserversorgung

Just am 1. Januar 2022 stieg die jüngere, aus dem Jahr 1971 stammende Sulzer-Pumpe im Pumpenhaus Ragenau aus. Mit eindrücklichen Bildern illustriert der Vorsitzende den aufwändigen Abtransport der defekten Pumpe. Detaillierte Abklärungen ergaben dann, dass sich eine Sanierung nicht mehr lohnt. Die Verwaltung entschied letztlich, sowohl die beiden Pumpen im Ragenau als auch jene im Berggasthaus zu ersetzen.

Strassenprojekt

Der mit 29% steilste Teil der Zufahrtstrasse zum Berggasthaus befindet sich in der Gewässerschutzzone 2. Zum Schutz der beiden Quelfassungen sollte dieses Strassenteilstück verlegt werden. Der Sohn des für die Wasserversorgung zuständigen Verwaltungsmitglieds Hans Streiff, er ist Bauingenieur, hat nun kostenlos für die Genossenschaft ein Strassenprojekt ausgearbeitet – der Vorsitzende präsentiert dieses anhand von Folien –, welches sowohl die Auflagen des Amtes für Umweltschutz als auch die maximal zulässigen 12 Steigungsprozente erfüllt. Die Realisierung der Strassenverlegung – sie würde grösstenteils von Bund und Kanton finanziert – setzt das Einverständnis der betroffenen Grundeigentümer voraus. Der Vorstand arbeitet daran, und er wird die Genossenschaftsmitglieder über das Projekt auf dem Laufenden halten.

«26 Summits 2022»

Das Wander-Projekt «26 Summits» von Blick und Ochsner Sport hat in diesem Jahr den «Etel» als «Berg des Kantons Schwyz» auserkoren – eine grosse Ehre und Freude für die Genossenschaft –, was hoffentlich viele zusätzliche Wanderer/innen anziehen wird.

Dank

Der Präsident dankt den Verwaltungsmitgliedern für ihre geleistete Arbeit, ebenso den beiden neuen Mieterinnen des Berggasthauses, die einen super Job machen, und schliesslich auch dem Bezirk Höfe, welcher der Genossenschaft unentgeltlich ihren Mitarbeiter Thomas von Azigen als Stellvertreter für die Wasserversorgung des Berggasthauses zur Verfügung stellt. Die drei Verdankungen honorieren die anwesenden Genossenschafter/innen mit einem grossen Applaus.

Vom mündlich vorgetragenen Jahresbericht des Präsidenten nimmt die Generalversammlung – ebenfalls unter grossem Applaus – Kenntnis.

5. Jahresrechnung 2021 – Abnahme

Kassier Heinz Gresch präsentiert die Erfolgsrechnung 2021, die Bilanz per 31. Dezember 2021, die Abschreibungen sowie die beantragte Verwendung des Bilanzgewinns detailliert mit den nachfolgenden Zahlen:

	Budget 2021	Rechnung 2021
	CHF	CHF
Mietertrag	42'000.00	44'950.00
Schenkungen AS	0.00	18'500.00
Spenden Küchenumbau, Kühlanlage	100'000.00	90'950.00
Verkauf Marken	300.00	259.00
Stromabnahme Photovoltaikanlage	5'000.00	5'617.25
Antennengebühren etc .	3'000.00	3'000.00
Übrige Erträge	1'500.00	3'084.45
Erlös Bilderverkauf	0.00	5'040.00
Total Ertrag	151'800.00	171'400.70

	Budget 2021	Rechnung 2021
	CHF	CHF
Versicherungen	-7'000.00	-7'015.30
Anlässe und Verwaltung	-11'700.00	-15'713.95
Übrige Anschaffungen	-4'000.00	-3'420.00
Einkauf Briefmarken	-200.00	-120.00
Küchenumbau, Buffetanlage, Publi-WLAN, Renovation Wohnung	-298'500.00	-294'635.55
Liegenschaft-Unterhalt	-9'300.00	-32'344.55
Revision Quellwasserpumpe	-2'200.00	-855.70
Instandstellungsarbeiten Kläranlage	-4'300.00	-
Rückstellung für Kläranlage	-3'000.00	-3'946.10
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-340'200.00	-358'051.15

	Budget 2021	Rechnung 2021
	CHF	CHF
Betriebliches Ergebnis (EBITDA)	-188'400.00	-186'650.45
Aktivierung Buffetanlage	270'000.00	294'635.55
Abschreibungen	-12'000.00	-26'635.55
Wertberichtigungen	-68'000.00	-75'000.00
Betriebliches Ergebnis (EBIT)	1'600.00	6'349.55
Finanzaufwand	-1'000.00	-1'020.85
Übriger Finanzaufwand	0.00	0.00
Finanzertrag	0.00	0.00
Total Finanzaufwand und Finanzertrag	-1'000.00	-1'020.85
Jahresgewinn / -verlust	600.00	5'328.70

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
AKTIVEN	1'995'756	1'813'715
Umlaufvermögen	53'755	64'714
Kassa	1'120	999
Bank	47'889	56'256
Flüssige Mittel	49'009	57'256
Bezahlter Aufwand des Folgejahres	4'746	7'459
Aktive Rechnungsabgrenzungen	4'746	7'459
Anlagevermögen	1'942'000	1'749'000
Mobilien p.m.	1	1
Mobile Sachanlagen	1	1
Immobilien	1'590'000	1'665'000
Kühlraum	72'000	84'000
Buffetanlage	280'000	
Immobilie Sachanlagen	1'942'000	1'749'000

Abschreibungen

	Bilanzwert per 31.12.2021	Abschreibung	Bilanzwert per 31.12.2020
Kühlraum	72'000	-12'000	84'000
Buffetanlage	280'000	-14'636	
Immobilien	1'590'000	-75'000	1'665'000
Total	1'942'000	-101'636	1'749'000

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF

PASSIVEN	-1'995'756	-1'813'715
Kurzfristiges Fremdkapital	-24'660	-20'348
Acto.-Zahlungen Kläranlagen-Benützer	-22'560	-20'348
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-22'560	-20'348
Noch nicht bezahlter Aufwand des Folgejahres	-2'100	0
Erhaltener Ertrag des Folgejahres		
Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen	-2'100	0

	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
Langfristiges Fremdkapital	-318'300	-145'400
Hypothek SZKB	-200'000	0
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-200'000	0
Übrige langfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	-86'300	-98'400
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	-86'300	-98'400
Erneuerungsfonds Kläranlage	-32'000	-47'000
Rückstellung für Hypothekenamortisation		
Rückstellungen sowie vom Gesetz vorgesehene ähnliche Positionen	-32'000	-47'000
	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
Eigenkapital	-1'652'796	-1'647'967
Genossenschaftskapital am 1. Januar	-1'647'000	-1'665'000
Anteilschein Schenkungen	18'500	19'000
Anteilschein Neuüberierungen	-18'000	-1'000
Anteilschein Rückzahlungen		
Total Genossenschaftskapital	-1'646'500	-1'647'000
Gewinn- / Verlustvortrag	-967	2'470
Jahresgewinn / -verlust	-5'329	-3'438
Total Reserven und Jahresgewinn / -verlust	-6'296	-967

Verwendung des Bilanzserfolgs

	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
Gewinn- / Verlustvortrag aus dem Vorjahr	967.35	-2'470.45
Jahresgewinn / -verlust Geschäftsjahr	5'328.70	3'437.80
Total Bilanzgewinn / -verlust per 31.12.	6'296.05	967.35
Vortrag auf neue Rechnung	6'296.05	967.35

Genossenschaftskapitalnachweis nach Gewinnverwendung

Genossenschaftskapital	1'646'500.00	1'647'000.00
Gewinn- / Verlustvortrag	6'296.05	967.35
Total Eigenkapital nach Gewinnverwendung	1'652'796.05	1'647'967.35

Aus der Versammlung werden weder Fragen gestellt noch eine Diskussion zur letztjährigen Jahresrechnung gewünscht.

Der Vorsitzende bedankt sich beim Kassier für seinen grossen Einsatz. Letzterer erhält den verdienten Applaus der Versammlung.

Der Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2021 vom 28. März 2021 liegt vor. Der Generalversammlung wird deren Genehmigung empfohlen

Die Generalversammlung nimmt ohne Gegenstimmen die vorstehende Jahresrechnung 2021 bestehend aus Erfolgsrechnung und Bilanz ab, und sie stimmt gleichzeitig auch der vorgeschlagenen Verwendung des Bilanzenerfolgs zu.

6. Bauabrechnung Neugestaltung Buffet und zweiter Teil Küchensanierung – Kenntnisnahme

Verwaltungsmitglied Peter Hausmann informiert über die Bauabrechnung der Neugestaltung des Buffets und des zweiten Teils der Küchensanierung. Obwohl die Bauarbeiten schwierig zu veranschlagen waren und sich während der Ausführung einige unvorsehbare, aber unerlässliche Zusatzarbeiten ergaben, hielten sich die Kosten erfreulicherweise im Rahmen des bewilligten Kredits. Unter Berücksichtigung realisierter Zusatzwünsche der beiden neuen Mieterinnen wie z.B. der Hofladen im Untergeschoss liegen die Gesamtaufwendungen mit CHF 304'705.45 lediglich um CHF 8'705.45 über dem von den Genossenschafter/innen bewilligten Baukredit.

Die Detailzahlen präsentieren sich wie folgt:

BKP	Arbeitsgattung	KV	Zahlungen	Abweichung	in %
211	Baumeisterarbeiten	8'000	6'168	-1'833	-22.9%
211	Demontage Buffetanlagen	3'000	2'693	-308	-10.3%
230	Elektroarbeiten	29'000	33'900	4'900	16.9%
235	WLAN Erschliessung	16'000	4'897	-11'103	-69.4%
244	Lüftungsanlage	5'000	3'197	-1'803	-36.1%
246	Kälteanlage	3'000	3'730	730	24.3%
250	Sanitäre Anlagen	7'000	6'452	-548	-7.8%
258	Buffetanlage Planung	10'000	10'070	70	0.7%
258	Buffetanlage	129'000	135'071	6'071	4.7%
258	Kaffeemaschine (1 Stk.)	14'000	14'768	768	5.5%
271	Gipserarbeiten	5'000	4'431	-569	-11.4%
273	Schreinerarbeiten	8'000	21'646	13'646	170.6%
281	Bodenbelag Eingangsbereich	2'000	-	-2'000	-100.0%
281	Bodenbelag Vinyl	29'000	30'162	1'162	4.0%
282	Plattenarbeiten	7'000	8'508	1'508	21.5%
282	Kittfugen	1'000	-	-1'000	-100.0%
285	Malerarbeiten	4'000	8'502	4'502	112.6%
287	Baureinigung	3'000	7'561	4'561	152.0%
5	Baunebenkosten	1'000	2'951	1'951	195.1%
	Unvorhergesehenes ca. 4%	12'000		-12'000	-100.0%
	Total	296'000	304'705	8'705	2.9%

Der Präsident verdankt den enormen Einsatz von Peter Hausmann, der als «Hofarchitekt» nicht nur für die Projektierung, sondern auch für die Bauausführung verantwortlich zeichnete und dies alles völlig unentgeltlich!

Die Generalversammlung nimmt Kenntnis von dieser höchst erfreulichen Bauabrechnung, und sie bedankt sich bei Verwaltungsmitglied Peter Hausmann mit einem riesigen Applaus für dessen Arbeit.

7. Wahl der Revisionsstelle

Der bisherige Revisor Fabian Wegmann, Mitarbeiter der Schwyzer Kantonalbank, stellt sich für ein weiteres Jahr als Revisor der Genossenschaft zur Verfügung. Es werden aus der Versammlung keine weiteren Vorschläge eingebracht.

Die Generalversammlung wählt ohne Gegenstimmen Fabian Wegmann mit grossem Applaus für das laufende Geschäftsjahr als Revisor der Genossenschaft.

8. Budget 2022 – Genehmigung

Kassier Heinz Gresch stellt kurz das diesjährige Budget kurz vor. Dieses präsentiert sich zahlenmässig wie folgt:

	CHF
Mietertrag	72'600.00
Beiträge, Schenkungen AS, Spenden	0.00
Spenden Küchenumbau, Kühlanlage	0.00
Verkauf Marken / Jubiläumsschriften etc.	300.00
Stromabnahme Photovoltaikanlage	5'000.00
Antennengebühren etc.	3'000.00
Übrige Erträge	1'500.00
Vergütung Versicherung	
Total Ertrag	82'400.00
Versicherungen	-7'000.00
Anlässe und Verwaltung	-14'000.00
Übrige Anschaffungen	-4'000.00
Glasfaserkabelerschliessung	0.00
Revision Spielplatz	0.00
Vergütung Essen Herbstanlass	0.00
Einkauf Briefmarken	0.00
	CHF
Liegenschaft-Unterhalt	-15'500.00
Reparatur Zaun, Instandstellung Abwasserleitung	
Strassensanierung	
Revision Quellwasserpumpe	-16'000.00
Instandstellungsarbeiten Kläranlage	-5'000.00
Rückstellung für Kläranlage	-3'000.00
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-64'500.00
Betriebliches Ergebnis (EBITDA)	17'900.00
Abschreibungen	-22'000.00
Wertberichtigungen	0.00
Betriebliches Ergebnis (EBIT)	-4'100.00
Finanzaufwand	-2'400.00
Übriger Finanzaufwand	
Finanzertrag	
Total Finanzaufwand und Finanzertrag	
Jahresgewinn / -verlust	-6'500.00

Aus der Versammlung werden keine Fragen zum Budget 2022 gestellt.

Die Generalversammlung genehmigt ohne Gegenstimmen das Budget 2022.

9. Entlastung der Verwaltung

Bezüglich Entlastung der Verwaltung wird das Wort nicht gewünscht.

Die Generalversammlung erteilt der Verwaltung ohne Gegenstimmen und mit grossem Applaus Décharge für das Geschäftsjahr 2021.

10. Varia / Termine 2022/2023

Der diesjährige Herbstanlass findet am Mittwoch, 21. September 2022 statt. Genossenschaftsmitglied Hansruedi Ochsner wird dann über den Schweizer Katastropheneinsatz im Ausland referieren.

Die nächstjährige Generalversammlung hat die Verwaltung auf Samstag, 21. Mai 2022, 15.00 Uhr im Berggasthaus Etzel-Kulm, angesetzt.

Aus der Versammlung wird das Wort nicht gewünscht.

Wie üblich wird der «Zvieri» von der Genossenschaft offeriert. Die Getränke gehen zulasten der Teilnehmenden.

Präsident Marcel Föllmi schliesst die Generalversammlung um 15.45 Uhr.

Für die Richtigkeit des Protokolls:



Marcel Föllmi, Präsident



Hans Wyler, Protokollführer



Ueli Blaser, Stimmzähler



Jürg Lanz, Stimmzähler

Feusisberg/Hoch-Etzel, 21. September 2022/hw