

Protokoll

der 64. Generalversammlung der Genossenschaft Hoch-Etzel vom
Samstag, 25. April 2026, 15.00 bis 15.40 Uhr, Saal Berggasthaus Etzel-Kulm

Vorsitz: Marcel Föllmi, Präsident

Protokoll: Hans Wyler, Aktuar

Traktanden:

1. Begrüssung und Feststellung der Präsenz
2. Wahl der Stimmenzählenden
3. Genehmigung Protokoll der 63. Generalversammlung vom 26. April 2025
4. Jahresbericht 2025 des Präsidenten (Kenntnisnahme)
5. Abnahme Jahresrechnung 2025 (Erfolgsrechnung und Bilanz)
6. Genehmigung Budget 2026
7. Entlastung der Verwaltung
8. Erweiterung Verwaltung
9. Erweiterung Revisionsstelle
10. Wahl der Revisionsstelle für die Dauer eines Jahres
11. Termine 2027 (Generalversammlung und Herbstanlass)
12. Verschiedenes

1. Begrüssung und Feststellung der Präsenz

Präsident Marcel Föllmi heisst die anwesenden Genossenschafter/innen sowie die teilnehmenden Behördenvertreter im Berggasthaus Etzel-Kulm herzlich willkommen.

Der Präsident stellt fest, dass die Einladung mit der Traktandenliste allen Genossenschaftsmitgliedern fristgerecht zugestellt wurde. Zusätzlich wurden die Einladung und Traktandenliste im Schweizerischen Handelsamtsblatt sowie zusammen mit der Jahresrechnung 2025 und dem Budget 2026 auf der Homepage publiziert. Die Generalversammlung kann deshalb statutengemäss durchgeführt werden.

Es sind insgesamt **108 Genossenschaftsmitglieder** anwesend. **Das absolute Mehr** beträgt demnach **55**.

Die vorliegende Traktandenliste wird ohne Gegenstimmen genehmigt.

2. Wahl der Stimmenzählenden

Auf Vorschlag des Vorsitzenden werden **von der Generalversammlung** mit Applaus **als Stimmenzählende gewählt:**

- **Norbert Knechtle**, Pfäffikon;
- **Richard Kälin**, Freienbach.

3. Genehmigung Protokoll der 63. Generalversammlung vom 25. April 2025

Das von Aktuar Hans Wyler verfasste **Protokoll der letztjährigen Generalversammlung wird** ohne Einwendungen mit Applaus an den Verfasser **genehmigt**.

4. Jahresbericht 2025 des Präsidenten (Kenntnisnahme)

Präsident Marcel informiert mündlich anhand von Bildern über die wichtigsten Ereignisse seit der letzten Generalversammlung:

Berggasthaus

Besonders erfreulich ist, dass sich die neue Saalinfrastuktur bei den diversen Anlässen bestens bewährt hat. Es zeigt sich, dass die Investitionen richtig waren: Der Saal bietet nun einen hochwertigen und funktionalen Rahmen, der von allen Nutzenden sehr geschätzt wird.

Als Pendeuz aus dem Saalumbau wurde eine Rückstellung von CHF 4'000.00 für eine neue Donatorentafel vorgenommen. Weil die Verwaltung eine solche Tafel aber als nicht mehr zeitgemäss erachtet, hat sie beschlossen, darauf zu verzichten und die Rückstellung im laufenden Jahr aufzulösen. Als «Ersatzlösung» werden künftig Donatoren/Sponsoren/Spenden/Gönner ab einem Mindestbeitrag von CHF 1'000.00 «virtuell» auf der Homepage aufgeführt, sofern sie dies auch wirklich wünschen.

Auch ohne grosse Bauprojekte war die Verwaltung im Hintergrund gefordert. Turnusgemäss fand die periodische Elektrokontrolle statt und aus aktuellem Anlass wurde auch eine Brandschutzkontrolle vorgenommen. Dabei wurde der Verwaltung bestätigt, dass beim Saalumbau hochwertige Schallschutzmaterialien verbaut sind, die keine leichtentzündlichen Bauteile enthalten und somit den modernen Sicherheitsanforderungen vollumfänglich entsprechen.

Wasserversorgung

Das Berggasthaus verfügt jederzeit über Wasser in einer Topqualität. Dieses kann bedenkenlos getrunken werden, und es wird auch regelmässig kontrolliert.

Abwasserversorgung

Auch die Abwasserentsorgung funktioniert einwandfrei. Allerdings mussten die beiden Pumpen ersetzt werden. Die gemessenen Klärwerte in der Kleinkläranlage entsprechen den geltenden Vorschriften.

Trinkwasserbrunnen

Die Gemeinde Feusisberg wünscht einen Trinkwasserbrunnen beim Berggasthaus. Da eine solche Installation mit grossem baulichen und finanziellen Aufwand verbunden ist und das zur Verfügung stehende Trinkwasser bereits ohne einen solchen Laufbrunnen zeitweise knapp ist, kann dem Wunsch momentan nicht entsprochen werden. Wenn die Wasserleitungen und Wasserfassungen dereinst erneuert werden müssen, wird die Verwaltung dieses Anliegen gerne nochmals prüfen.

Sponsoren/Spenden

Grössere Spenden hat die Genossenschaft vom Sponsorclub Feusisberg Schindelegi – er unterstützt Vereine und Institutionen bei deren Aktivitäten und fördert das kulturelle und gesellschaftliche Leben in der Gemeinde Feusisberg – im Umfang von CHF 1'000.00 sowie vom Bezirk Höfe von CHF 15'000.00 erhalten. Die Gemeinde Kilchberg beteiligte sich mit CHF 5'000.00 am Saalumbau und die Gemeinde Feusisberg lieferte als Naturalspende Strassenkies für die Zufahrtsstrasse im Wert von gut CHF 2'200.00. Und die Gemeinde Freienbach offeriert auch heute wieder den Kaffee, dieses Mal aber ohne «avec»...

Mieterinnen Berggasthaus und Verwaltung

Auch die Co-Mieterin Chantal Helbling ist kürzlich Mami geworden, womit nun künftig beide Wirtinnen mit Nachwuchs auf dem Etzel tätig sein werden. Sie und ihr Team aber auch die Verwaltung haben im letzten Jahr wiederum viel gearbeitet, wofür ihnen allen ein herzlicher Dank gebührt. Dies honoriert die Generalversammlung mit einem grossen Applaus.

Vom mündlich vorgetragenen Jahresbericht 2025 des Präsidenten nimmt die Generalversammlung mit Applaus Kenntnis.

5. Abnahme Jahresrechnung 2025 (Erfolgsrechnung und Bilanz)

Kassier Heinz Gresch präsentiert die Erfolgsrechnung 2025, die Bilanz per 31. Dezember 2025 sowie die beantragte Verwendung des Bilanzenerfolgs detailliert mit den nachfolgenden Zahlen:

Erfolgsrechnung 2025

	Budget	Rechnung
	CHF	CHF
Mietertrag	72'600.00	72'600.00
Schenkungen AS	3'000.00	9'500.00
Spenden	10'000.00	6'719.19
Stromabnahme Photovoltaikanlage	6'000.00	7'854.65
Antennengebühren etc.	3'000.00	3'000.00
Übrige Erträge	900.00	2'793.24
Total Ertrag	95'500.00	102'467.08

	Budget	Rechnung
	CHF	CHF
Versicherungen	-6'800.00	-7'312.85
Anlässe und Verwaltung	-12'000.00	-17'071.30
Liegenschaft-Unterhalt	-16'000.00	-9'050.10
Saalumbau	-210'000.00	-203'482.40
Rückstellung für Kläranlage	-2'000.00	-5'000.00
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-246'800.00	-241'916.65

	Budget	Rechnung
	CHF	CHF
Betriebliches Ergebnis (EBITDA)	-151'300.00	-139'449.57
Abschreibungen Kühlraum	-12'000.00	-12'000.00
Abschreibungen Buffettanlage	-20'000.00	-20'000.00
Abschreibungen Immobilien	-20'000.00	-23'482.40
Aktivierung Saalanbau	210'000.00	203'482.40
Betriebliches Ergebnis (EBIT)	-6'700.00	-8'550.43
Finanzaufwand	-3'500.00	-3'886.25
Übriger Finanzaufwand		
Finanzertrag		
Total Finanzaufwand und Finanzertrag	-3'500.00	-3'886.25
Jahresgewinn / -verlust	3'200.00	4'664.18

Bilanz per 31. Dezember 2025

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
AKTIVEN	2'073'859.71	1'924'643.98
Umlaufvermögen	82'858.71	81'642.98
Bank	79'407.06	62'434.88
Flüssige Mittel	79'407.06	62'434.88
Bezahlter Aufwand des Folgejahres	3'451.65	19'208'10
Total Aktive Rechnungsabgrenzungen	3'451.65	19'208'10

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Anlagevermögen	1'991'001.00	1'924'643.98
Mobilien p.m.	1.00	1.00
Total Mobile Sachanlagen	1.00	1.00
Immobilien per 31.12.2025	1'730'000.00	1'550'000.00
Kühlraum per 31.12.2025	36'000.00	48'000.00
Buffetanlage per 31.12.2025	225'000.00	245'000.00
Total Immobile Sachanlagen	1'991'000.00	1'843'000.00

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Langfristiges Fremdkapital	-396'000.00	-256'000.00
Hypothek SZKB	-310'000.00	-170'000.00
Total Langfristige Verzinsliche Verbindlichkeiten	-310'000.00	-170'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	-45'000.00	-50'000.00
Total Verbindlichkeiten g. Dritten	-45'000.00	-50'000.00
Erneuerungsfonds Kläranlage	-41'000.00	-36'000.00
Rückstellung für Hypothekenamortisation	0	0
Total Rückstellungen	-41'000.00	-36'000.00

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Eigenkapital	-1'644'917.56	-1'638'253.38
Genossenschaftskapital am 01.01.2025	-1'648'500.00	-1'649'000.00
Anteilsschein-Schenkungen	9'500.00	8'000.00
Anteilsschein-Neuliberierungen	-11'500.00	-7'500.00
Genossenschaftskap. am 31.12.2025	-1'650'500.00	-1'648'500.00
Gewinn- (-) / Verlustvortrag (+)	10'246.62	12'506.05
Jahresgewinn (-) / -verlust (+)	-4'664.18	-2'259.43
Total Reserven und Jahresgewinn (-) / -verlust (+)	5'582.44	10'246.62

Verwendung des Bilanzerfolgs

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Gewinn- (+) / Verlustvortrag (-)	-10'246.62	-12'506.05
Jahresgewinn (+) / -verlust (-)	4'664.18	2'259.43
Total Bilanzgewinn (+) / -verlust (-)	-5'582.44	-10'246.62
Vortrag auf neue Rechnung	-5'582.44	-10'246.62
Genossenschaftskapital	1'650'500.00	1'648'500.00
Gewinn- (+) / Verlustvortrag (-)	-5'582.44	-10'246.62
Total Eigenkapital nach Gewinnverwendung	1'644'917.56	1'638'253.38

Aus der Versammlung werden zur Jahresrechnung 2025 weder Fragen gestellt noch wird eine Diskussion verlangt.

Der Vorsitzende bedankt sich beim Kassier für seinen grossen Einsatz, welcher den verdienten Applaus der Versammlung erhält.

Der Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2025 vom 17. März 2026 liegt vor. Die Revisionsstelle empfiehlt der Generalversammlung, die letztjährige Jahresrechnung zu genehmigen.

Die Generalversammlung nimmt ohne Gegenstimmen und mit Applaus **die vorstehende Jahresrechnung 2025** bestehend aus Erfolgsrechnung und Bilanz **ab, und sie stimmt** gleichzeitig auch **der vorgeschlagenen Verwendung des Bilanzerfolgs zu.**

6. Genehmigung Budget 2026

Kassier Heinz Gresch stellt kurz das diesjährige Budget vor. Dieses präsentiert sich zahlenmässig wie folgt:

	Budget CHF
Mietertrag	72'600
Spenden	0
Stromabnahme Photovoltaikanlage	6'000
Antennengebühren etc.	3'000
Übrige Erträge	900
Total Ertrag	82'500

	Budget CHF
Versicherungen	-7'300
Anlässe und Verwaltung	-15'000
Liegenschaftsunterhalt	-12'000
Revision Grundwasserpumpwerk	-13'000
Rückstellung für Kläranlage	-5'000
Total Aufwand	-52'300

	Budget 2026 CHF
Betriebliches Ergebnis (EBITDA)	30'200
Wertberichtigung Kühlraum	-12'000
Wertberichtigung Immobilien	-10'000
Wertberichtigung Buffetanlage	-5'000
Betriebliches Ergebnis (EBIT)	3'200
Finanzaufwand	-2'800
Finanzertrag	0
Finanzaufwand und Finanzertrag	-2'800
Jahresgewinn / -verlust	400

Aus der Versammlung werden keine Fragen zum Budget 2026 gestellt.

Die Generalversammlung genehmigt ohne Gegenstimmen **das Budget 2026.**

7. Entlastung der Verwaltung

Bezüglich Entlastung der Verwaltung wird seitens der Versammlung das Wort nicht verlangt.

Die Generalversammlung erteilt der Verwaltung ohne Gegenstimmen und mit grossem Applaus **Décharge für das Geschäftsjahr 2025.**

8. Erweiterung Verwaltung

Mit Peter Hausmann ist an der letzten Generalversammlung ein bewährter Baufachmann aus der Verwaltung zurückgetreten. Letztere schlägt nun Lars Brändli, ein junges Genossenschaftsmitglied, aufgewachsen beim Hüttnersee und als Bau- und Projektleiter tätig, als neues Verwaltungsmitglied vor. Lars Brändli möchte mit seiner Leidenschaft für Gebäude und deren Komplexität gerne seine Erfahrung und Wissen in der Verwaltung einbringen.

Lars Brändli wird ohne Gegenstimmen für ein Jahr **als Mitglied der Verwaltung gewählt**.

9. Erweiterung Revisionsstelle

Die Rechnungsprüfung wurde bislang von Fabian Wegmann alleine vorgenommen. Die Verwaltung beantragt nun, die Revisionsstelle um eine zweite Person zu erweitern. Dafür schlägt sie die in Wollerau wohnhafte Isabelle Geisser vor. Sie ist Fachfrau im Rechnungswesen mit eidg. Fachausweis.

Der **Erweiterung der Revisionsstelle wird zugestimmt** und **Isabelle Geisser** ohne Gegenstimmen **als zweites Mitglied der Revisionsstelle bestimmt**.

10. Wahl der Revisionsstelle

Der bisherige Revisor Fabian Wegmann, Rapperswil, sowie die eben neu gewählte Isabelle Geisser stellen sich als Revisoren der Genossenschaft zur Verfügung.

Die Generalversammlung wählt ohne Gegenstimmen **Fabian Wegmann und Isabelle Geisser** mit grossem Applaus **für das laufende Geschäftsjahr als Revisoren der Genossenschaft**.

11. Termine 2027 (Generalversammlung und Herbstanlass)

Die nächstjährige Generalversammlung findet am Samstag, 24. April 2027, 15.00 Uhr im Berggasthaus Etzel-Kulm, und der Herbstanlass 2027 am Mittwoch, 15. September 2027 statt. Das Thema dazu steht noch nicht fest.

12. Verschiedenes

Aus der Versammlung wird das Wort zum Traktandum «Verschiedenes» nicht verlangt.

Wie üblich wird der Imbiss» von der Genossenschaft offeriert. Die Getränke gehen zulasten der Teilnehmenden. Den Kaffee spendiert, wie eingangs bereits erwähnt, die Gemeinde Freienbach, ganz herzlichen Dank dafür!

Präsident Marcel Föllmi schliesst die diesjährige Generalversammlung um 15.40 Uhr.

Für die Richtigkeit des Protokolls:



Marcel Föllmi, Präsident



Hans Wyler, Protokollführer

Feusisberg/Hoch-Etzel, 26. April 2026/hw